



---

Aika 05.06.2026, klo 09:01 - 09:30

Paikka Rakentajantalo, Ullakko-kokoustila 6.krs, Hannikaisenkatu 17

**Käsitellyt asiat**

**§ 18 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 19 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 20 Ennakkolausunnon antaminen 179-2026-256 Norolanraitti 9 Skanska  
Talonrakennus Oy Hoivarakennus ja pihajärjestelyt**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Leila Strömberg, puheenjohtaja  
Anne Hytönen  
Nana Pentti  
Katri Ruth, varajäsen  
Taavi Tenhu  
Martti Vähäniitty, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Niina Ekstam, hallinnon asiantuntija, sihteeri  
Mikko Holmberg, johtava rakennustarkastaja  
Jouko Koskinen, arkkitehti  
Mimma Tuomisalo, arkkitehti, esittelijä

Poissa

Panu Castren  
Hannu Kantonen, toimialajohtaja  
Tero Weman

Allekirjoitukset

Leila Strömberg  
Puheenjohtaja

Niina Ekstam  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

08.06.2026

08.06.2026

Katri Ruth

Martti Vähäniitty

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 9.6.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.



---

**§ 18**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Mimma Tuomisalo, arkkitehti

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



---

**§ 19**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Mimma Tuomisalo, arkkitehti

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Tero Weman ja Panu Castren.

Pöytäkirja tarkastetaan 8.6.2026.

**Päätös**

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Martti Vähäniitty ja Katri Ruth.



---

**Kaupunkikuvatoimikunta, § 17,08.05.2026**  
**Kaupunkikuvatoimikunta, § 20, 05.06.2026**

**§ 20**

**Ennakkolausunnon antaminen 179-2026-256 Norolanraitti 9 Skanska Talonrakennus Oy  
Hoivarakennus ja pihajärjestelyt**

JyväskyläDno-2026-1758

**Kaupunkikuvatoimikunta, 08.05.2026, § 17**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mimma Tuomisalo, arkkitehti, mimma.tuomisalo@jyvaskyla.fi

Kolmikerroksinen Hoivakoti Palokan aluekeskuksen välittömään läheisyyteen Norolaan. Periaatetasoinen kaupunkikuvamateriaali poikkeamislupahakemusta varten. Suunnitelmia esittelee arkkitehti Maire Liukko.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mimma Tuomisalo, arkkitehti

Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

**Päätös**

Puolletaan ehdolla. Haettu kaavapoikkeama kerrosluvusta on hyväksyttävä. Hankkeen ennako-ohjausta ja kaupunkikuvatoimikunnan käsittelyä edellytetään rakentamislupavaiheeseen edettäessä.

Suunnitelmia esitteli arkkitehti Maire Liukko.

---

**Kaupunkikuvatoimikunta, 05.06.2026, § 20**

Valmistelija / lisätiedot:

Mimma Tuomisalo, arkkitehti, mimma.tuomisalo@jyvaskyla.fi

Hanke on asemakaavan vastainen kerrosluvun osalta. Hankkeelle on aikomus hakea poikkeamispäätöstä kerrosluvun ja pyöräpaikoituksen määrän osalta. Kolmikerroksinen Hoivakoti Palokan aluekeskuksen välittömään läheisyyteen Norolaan. Suunnitelmia esittelevät arkkitehdit Maire Liukko ja Jani Lauttala.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mimma Tuomisalo, arkkitehti

Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

**Päätös**



---

Puolletaan.

Suunnitelmaa esittelivät kokouksessa arkkitehdit Maire Liukko ja Jani Lauttala.



---

## **Muutoksenhakukielto**

§18, §19, §20

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankintaoikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)